



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.10.2025

№ 2927

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) (далее - ПАО «Ростелеком») от 07.10.2025 № 299-2025-02-06вх-1162:

1. Установить в интересах ПАО «Ростелеком» публичный сервитут площадью 16 кв.м на часть земельного участка:

- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (16 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Усть-Тары.

Цель: для размещения и последующей эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Пермском крае Российской Федерации» по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **21,84** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Ростелеком» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Ростелеком»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Ростелеком» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

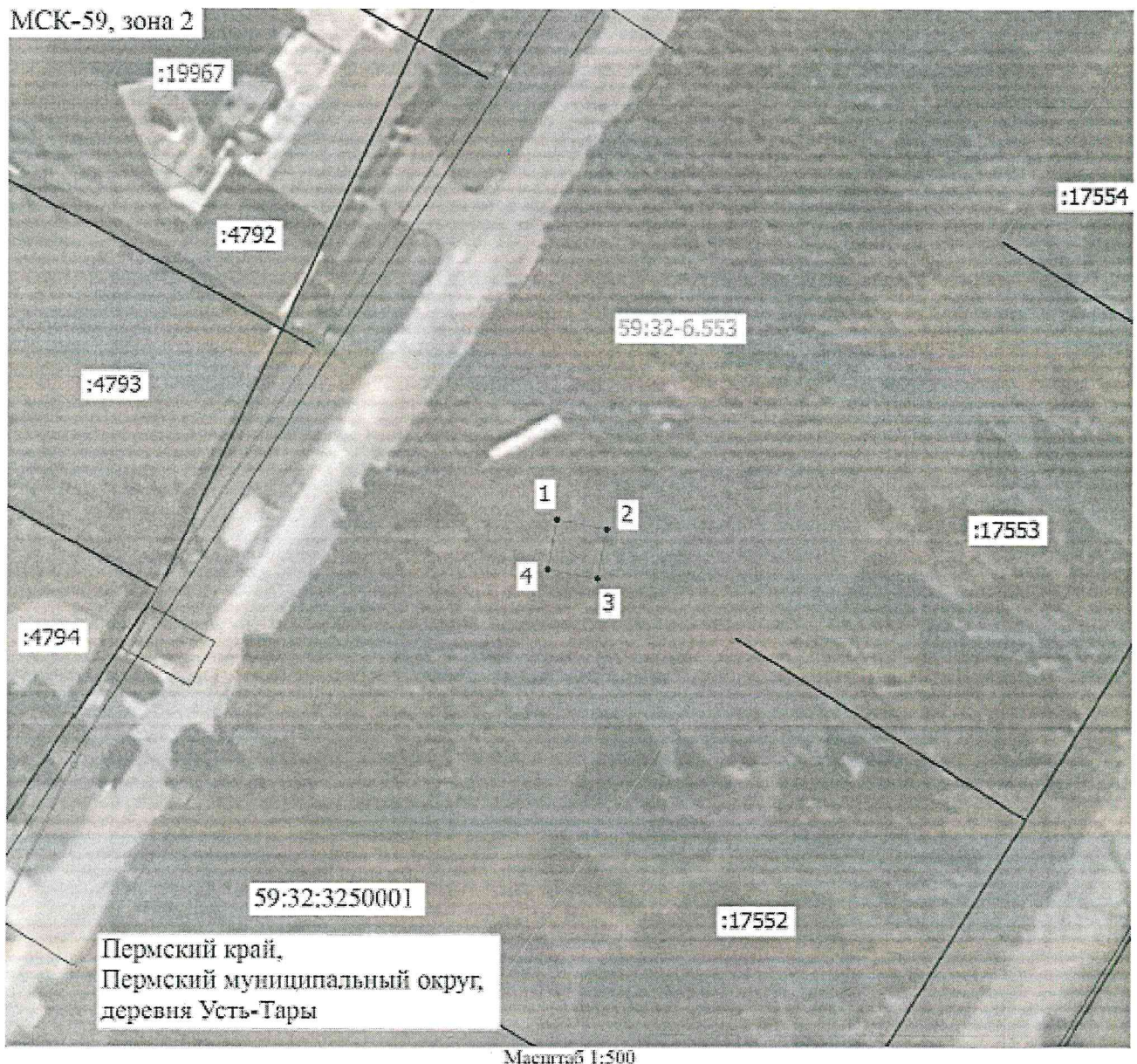
8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для размещения и последующей эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта
«Установка АМС БС в Пермском крае Российской Федерации» по проекту «Устранение
цифрового неравенства (УЦН 2.0)»



Условные обозначения

- | | |
|---------------|--|
| 1 | - Обозначение новой характерной точки публичного сервитута |
| • | - Характерная точка границы публичного сервитута |
| — | - Часть границы публичного сервитута, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| :4792 | - Кадастровый номер земельного участка |
| — | - Граница земельного участка |
| :19967 | - Кадастровый номер здания |
| — | - Граница здания |
| 59:32-6.553 | - Зона с особыми условиями использования территории 59:32-6.553 — Охранная зона транспорта |
| — | - Граница территориальной зоны |
| 59:32:3250001 | - Номер кадастрового квартала |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО ЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509728.35	2207993.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	509727.61	2207997.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	509723.68	2207996.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	509724.42	2207992.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	509728.35	2207993.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 16 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $16 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 21,84$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $16 * 278,62 * 0,1\% = 4,46$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 21,84 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 21,84 рублей (Двадцать один рубль 84 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 24.10.2025 № 2927

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120